



Lurz & Hölscher  
VERSICHERUNGSMAKLER

## **Echte ALL-RISK-Versicherungskonzepte für ASSIMA-Mitglieder!**

HANDELXL – für alle Inhalt- und Haftpflichtversicherungen

IMMOXL – für die Geschäftsgebäudeversicherungen

### **Herausragende Versicherungskonzepte für den Einzelhandel**

Über 500 Kauf- und Warenhäuser, Schuh- und Sportgeschäfte, Fachgeschäfte und Filialisten vertrauen auf unsere ECHTEN ALL-RISK-VERSICHERUNGEN.

Grundlage der Produkte ist die Erfahrung aus über 20 Jahren Konzeptentwicklung und Großschadenregulierung.

Unsere Kunden können im Großschadenfall auf die Einschaltung renommierter Sachverständiger vertrauen. In der Regel setzen wir Profis des BTE (Bund technischer Experten) als Sachverständige an der Seite unserer Kunden ein.

Bei LHMV haben Sie für alle Konzepte kompetente und professionelle Ansprechpartner für die Versicherungs- und Schadenbearbeitung.

Unsere Konzepte können ohne Ratenzahlungszuschlag auch halb- oder vierteljährlich bezahlt werden. Und unsere Konzepte sind ohne langfristige Bindung und somit jährlich kündbar!

Versicherungsschutz für unsere Policen HANDELXL (Unternehmensversicherung) und IMMOXL (Geschäftsgebäudeversicherung) stellen wir über bekannte und renommierte deutsche Versicherungskonzerne her.

### **Krisen- und Pandemiesicher:**

- Zeitnahe Anpassung der Prämienberechnungsfaktoren an veränderte (sinkende) Werte.
- Jederzeit Wechsel in unterjährige Zahlungsweise möglich.
- Ggf. Stundung der Beiträge (nach Absprache mit dem Versicherer)



### Konzept HANDELXL

- EINE Versicherung und somit EIN Vertrag für alle betrieblichen Risiken. Alles ist versichert, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist. Also selbstverständlich auch die bekannten klassischen Gefahren wie Feuer, Einbruchdiebstahl, Raub, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementarschäden, Glas, Elektronik, Werkverkehr, etc.
- Klassische Versicherungssummen kennt unser Konzept nicht. Wir ermitteln gemeinsam mit Ihnen den tatsächlichen Versicherungsbedarf, indem wir die komplette Betriebseinrichtung zum Neuwert bestimmen.
- Der Warenbestand wird in der Spitze zum EK angesetzt und der Rohertrag entspricht einer Dauer von 24 Monaten. Aus der Summe der Werte multipliziert mit dem zweifachen Faktor zzgl. möglicher Schadenkosten ergibt sich dann eine Höchstentschädigung, die selbst bei einem Totalschaden nicht überschritten werden kann.
- Umsatzbasiert und fair! Die Prämienberechnung erfolgt jährlich mit dem Nettojahresumsatz als Grundlage. Erhöht sich der Umsatz steigt der Beitrag und umgekehrt.
- KEINE Unterversicherung bei korrekter Umsatzmeldung. Da der Nettojahresumsatz das einzige Instrument zur Beitragsermittlung ist, wird dieser jährlich abgefragt und ist Grundlage zum Abschluss einer Unterversicherung.
- KEINE Beitragserhöhungen durch automatische Anpassungsklauseln.

### Konzept IMMOXL

- EINE Versicherung und somit EIN Vertrag auch für Ihre Geschäftsgebäude. Alles ist versichert, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist. Ebenso wie in der HANDELXL-Police selbstverständlich auch die bekannten klassischen Gefahren wie Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementarschäden, Glas, etc.
- Versichert ist immer der Neuwert, also der aktuelle Wiederaufbauwert inkl. Nebenkosten.
- Unterversicherungsverzicht bis 2,5 Mio. EUR: Solange die Differenz zwischen Versicherungssumme und Wiederaufbauwert im Schadenfall kleiner als 2,5 Mio. ist, erfolgt kein Leistungsabzug wegen Unterversicherung.
- Mietausfall bis 24 Monaten Haftzeit aufgrund eines versicherten Schadens ist mitversichert.
- Anfallende Schadenkosten bis zu 100 % der Versicherungssumme werden zusätzlich zum Gebäudeschaden gezahlt.



## Die Vorteile gegenüber Einzel- und Multi-Risk-Policen auf einen Blick

- Alles ist versichert, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist.
- Beweislastumkehr: Der Versicherer muss dem Versicherungsnehmer beweisen, dass ein Schaden nicht versichert ist.
- Kein Ausschluss von Terrorakten.
- Zeitlich unbegrenzte Besitzstandsgarantie zum Vorvertrag: Es gelten mindestens die Bedingungen der Vorversicherung, sofern diese zum Vorteil für den Versicherungsnehmer ausfallen.
- Beitragsvorteile zwischen 15 – 25 %.

### - zusätzlich in der HANDELXL-Police

- Wählbare Versicherungssummen (Höchstenschädigung) ab 2,5 Mio. EUR bis 15,0 Mio. EUR je Standort.
- Eine Glasversicherung für die komplette Innen- und Außenverglasung ist immer prämienfrei enthalten.
- Eine Elektronikversicherung für sämtliche Einrichtungstechnik und mobile Geräte ist immer prämienfrei enthalten.
- Eine Werkverkehrsdeckung für vom Versicherungsnehmer transportierte Sachen ist immer prämienfrei enthalten.
- Die Deckungssumme in der Betriebshaftpflicht beträgt immer mindestens 10,0 Mio. EUR.

### - zusätzlich in der IMMOXL-Police

- Jährlich zur Hauptfälligkeit erhöht sich automatisch die Neuwertversicherungssumme um 3 %, damit die jährlich steigenden Baukosten langfristig keine Unterversicherung auslösen.

## Zurück an:

Lurz & Hölscher Versicherungsmakler GmbH  
Rochusstr. 47  
40479 Düsseldorf

per Mail: r.kraemer@lhvm.de  
per Fax: 0211 69069 69

### 1. Bitte machen Sie mir/uns ein Versicherungsangebot zur HANDELXL-Police (Unternehmen)

Mein/Unser NETTO-Jahresumsatz aus dem letzten Geschäftsjahr: \_\_\_\_\_ EUR

Ich/wir haben aktuell folgende Versicherungen:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Feuer, Brand, Blitzschlag  | <input type="checkbox"/> mit Betriebsunterbrechung |
| <input type="checkbox"/> Einbruchdiebstahl, Raub, Vandalismus   | <input type="checkbox"/> mit Betriebsunterbrechung |
| <input type="checkbox"/> Leitungswasser/Sprinklerleckage  | <input type="checkbox"/> mit Betriebsunterbrechung |
| <input type="checkbox"/> Sturm/Hagel  | <input type="checkbox"/> mit Betriebsunterbrechung |
| <input type="checkbox"/> Elementarschäden (Überschwemmung, Lawinen, Erdbeben, etc.)   | <input type="checkbox"/> mit Betriebsunterbrechung |
| <input type="checkbox"/> Glasversicherung/Werbeanlagen  |  |
| <input type="checkbox"/> Elektronikversicherung/Mobile Geräte   |  |
| <input type="checkbox"/> Werkverkehr- oder Transportversicherung  |  |
| <input type="checkbox"/> Betriebshaftpflichtversicherung (mit Privat- und Hundehaftpflicht, private Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht) |  |
| <input type="checkbox"/> Rechtsschutzversicherung (mit Privatrechtsschutz)  |  |
| <input type="checkbox"/> Vertrauensschadenversicherung  |  |

Meine/Unsere Versicherungssumme/Höchstentschädigung beträgt aktuell \_\_\_\_\_ EUR

### 2. Bitte machen Sie mir/uns ein Versicherungsangebot zur IMMOXL-Police (Geschäftsgebäude)

Meine/Unsere Versicherungssumme ist der Neuwert in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR

Meine/Unsere Versicherungssumme entspricht dem Wert 1914 \_\_\_\_\_ MARK

Ich/wir haben aktuell folgende Versicherungen:

- Feuer, Brand, Blitzschlag
- Leitungswasser/Sprinklerleckage
- Sturm/Hagel
- Elementarschäden (Überschwemmung, Lawinen, Erdbeben, etc.)
- Mietverlust für die Dauer von 24 Monaten
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

**Ich/Wir wünschen ein persönliches Beratungsgespräch:**     JA     NEIN, NUR ANGEBOT!

Firmenname/Stempel

---

Ansprechpartner mit Telefonnummer

Emailadresse

---